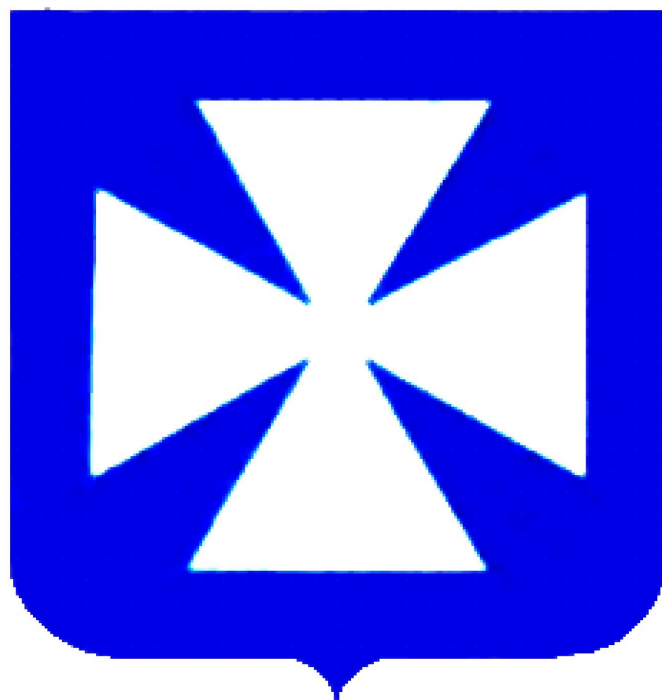


Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa

wg stanu na dzie 31.12.2021 roku



**Rzeszów
marzec 2022r.**

VI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne21
Załącznik nr 2 o rodki trwałe w budowie	...25
Załącznik nr 3 o 10 największych rodków trwałych w budowie	..27
Załącznik nr 4 o Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach	..27
Załącznik nr 5 o Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych o ulic29
Załącznik nr 6 o Długość dróg (km)	..29
Załącznik nr 7 o Spółce z udziałem Miasta Rzeszowa	..30
Załącznik nr 8 o Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa31
Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach	..31
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa	..31
B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi Miasta Rzeszowa	..31
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Rzeszowa	...31
D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych	..32
E. Sprzedaż lokali mieszkalnych	..34
F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w okresie 01.01.2021r do 31.12.2021r	..36
G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 01.01.2021r do 31.12.2021r	..37
H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności	..38
I. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2022r	..38

I. WSTĘP

1. Cel opracowania

Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym w ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, udziałów w spółkach, akcjach,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacje finansowe mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, powierzchniowym i wartościowym majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2020r. oraz na dzień 31.12.2021r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacje objęte Urzędem Miasta Rzeszowa oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów w podziale na:

- placówki oświaty i wychowania,
- placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- instytucje kultury i sportu,
- inne jednostki budżetowe,
- spółki prawa handlowego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście.

2. Podstawa prawna

Gmina Miasto Rzeszów realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).

Zasady gospodarowania majątkiem Gminy Miasto Rzeszów określone zostały

następującymi przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.305 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz.217 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz.679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się :

- wartości niematerialne i prawne,
- rzeczowe aktywa trwałe,
- środki trwałe w budowie,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- należności długoterminowe.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Rzeszowa według danych na dzień 31 grudnia 2021r. będących na stanie Urzędu Miasta Rzeszowa, 109 jednostek organizacyjnych i 2 jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie i powiatowi.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta Rzeszowa ogólnie, jak również poszczególnych elementów i składa się z następujących części:

- a) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- b) Mienie komunalne w układzie podmiotowym,
- c) Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta Rzeszowa,
- d) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym,
- e) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.,
- f) Załączniki,
- g) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego dla każdej jednostki organizacyjnej Miasta Rzeszowa. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Ponadto przedstawiono ich strukturę i dynamikę.

4. Wnioski

Warto mienia Gminy Miasto Rzeszów wg stanu na dzie **31 grudnia 2021 r.** wynosi:

3 747 044 727,49 z€

/sownie: trzy miliardy siedemset czterdzie ci siedem milionów czterdzie ci cztery tysi ce siedemset dwadzie cia siedem ztych czterdzie ci dziewi groszy/.

Na dzie **31 grudnia 2020 r.** warto mienia Gminy Miasto Rzeszów wynosi:

3 602 700 765,32 z€

/sownie: trzy miliardy sze set dwa miliony siedemset tysi cy siedemset sze dziesi t pi ztych trzydzie ci dwa grosze/.

W analizowanym okresie nast piwzrost warto ci aktywów trwaych o kwot :
144 343 962,17 z€tj. o **4,01%**.

Najwiski wzrost warto ci nast piw kategoriach:

- specjalistyczne maszyny, urz dzenia i aparaty,
- rodki trwa w budowie,
- urz dzenia techniczne.

Na jednego mieszka ca Rzeszowa przypada mienie komunalne o warto ci **19 038,70 z€**
W okresie poprzednim by to kwota **18 472,55 z€**

Najwiski udzia w strukturze majtku ogóm ma rzeczowy maj tek trwa **90,49%**

Finansowy maj tek trwa zajmuje **9,51%**

Gwne pozycje w strukturze majtku trwego Miasta to:

- obiekty in ynierii l dowej i wodnej ó **44,51%**
- grunty ó **22,23%**
- budynki i lokale ó **13,21%**

4,93% majtku Miasta Rzeszowa znajduje si w zarz dzie Urz du Miasta, natomiast **95,07%** majtku pozostaje w zarz dzie jednostek bud etowych. Warto nominalna udzia w Miasta w spókach wynosi **339 044 020,00 z€** jest wy sza od ubiegococznej o kwot **1 430 000,00 z€**

5. Zmiany w strukturze jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Rzeszów

W dniu:

- 01.01.2021r utworzono Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12,
- 26.01.2021r utworzono Przedszkole Publiczne nr 46,
- 26.10.2021r utworzono Samodzielny Dom Samopomocy „Niezapominajka”

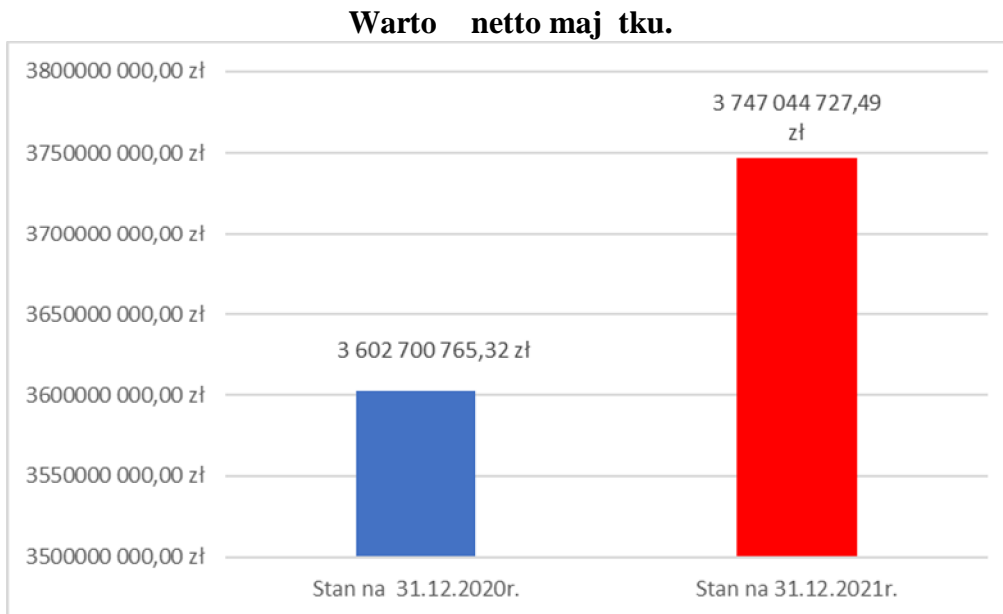
Niniejsza informacja jest przedkłađana Radzie Miasta Rzeszowa oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania bud. etu.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Warto netto majątku ogółem.

Lp.	Aktywa trwałe całe	Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r	Zmian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	3 244 467 138,08 z€	3 390 617 934,32 z€	146 150 796,24 z€	104,50	90,49%
II	Pozostały majątek trwały	358 233 627,24 z€	356 426 793,17 z€	-1 806 834,07 z€	99,50	9,51%
1	Długoterminowe aktywa finansowe	337 614 020,00 z€	339 044 020,00 z€	1 430 000,00 z€	100,42	9,05%
2	Należności długoterminowe	11 208 971,78 z€	9 678 156,92 z€	-1 530 814,86 z€	86,34	0,26%
3	Wartości niematerialne i prawne	9 410 635,46 z€	7 704 616,25 z€	-1 706 019,21 z€	81,87	0,21%
	Ogółem	3 602 700 765,32 z€	3 747 044 727,49 z€	144 343 962,17 z€	104,01	100,00%

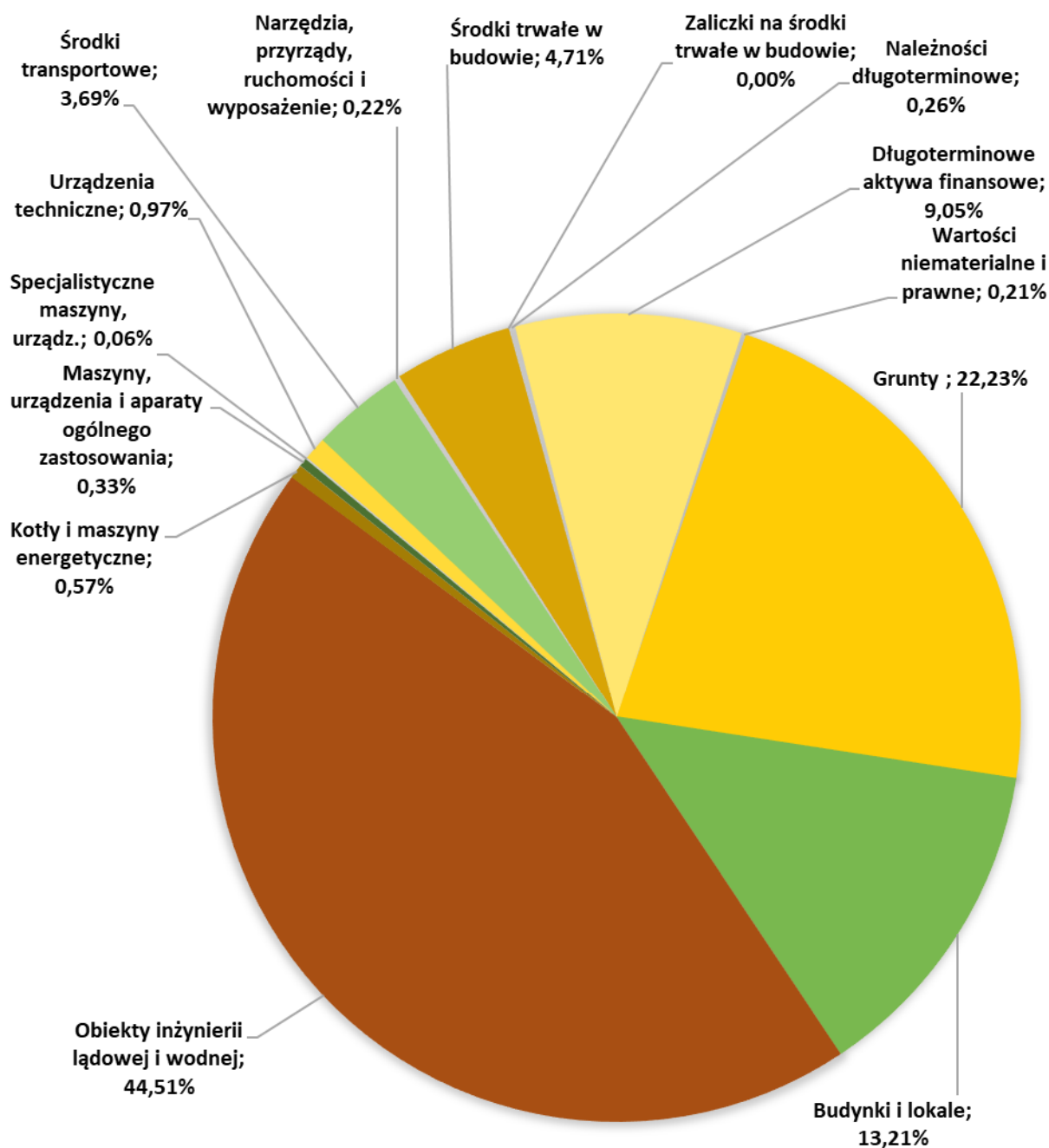
Wykres 1.



2. Struktura aktywów trwałych ogółem.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Warto		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	574	500	-74	87,11	9 410 635,46 z€	7 704 616,25 z€	-1 706 019,21 z€	81,87	0,21
II	Rzeczowe aktywa trwałe	12021	13161	1140	109,48	3 244 467 138,08 z€	3 390 617 934,32 z€	146 150 796,24 z€	104,50	90,49
1	Grunty (m2)	967619	972912	5293	100,55	801 583 286,40 z€	832 956 090,51 z€	31 372 804,11 z€	103,91	22,23
2	Budynki i lokale	285	301	16	105,61	561 908 984,27 z€	495 062 192,03 z€	-66 846 792,24 z€	88,10	13,21
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1761	2799	1038	158,94	1 576 183 244,64 z€	1 667 634 839,99 z€	91 451 595,35 z€	105,80	44,51
4	Kotły i maszyny energetyczne	104	112	8	107,69	22 229 588,28 z€	21 175 425,56 z€	-1 054 162,72 z€	95,26	0,57
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3440	3506	66	101,92	13 863 540,76 z€	12 436 390,26 z€	-1 427 150,50 z€	89,71	0,33
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	459	479	20	104,36	1 119 312,55 z€	2 130 010,78 z€	1 010 698,23 z€	190,30	0,06
7	Urządzenia techniczne	1020	1065	45	104,41	26 972 278,35 z€	36 371 312,01 z€	9 399 033,66 z€	134,85	0,97
8	Środki transportowe	274	315	41	114,96	130 987 792,15 z€	138 080 111,11 z€	7 092 318,96 z€	105,41	3,69
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4421	4427	6	100,14	9 808 204,76 z€	8 396 701,73 z€	-1 411 503,03 z€	85,61	0,22
10	Środki trwałe w budowie	257	157	-100	61,09	98 028 994,52 z€	176 374 860,34 z€	78 345 865,82 z€	179,92	4,71
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	1 781 911,40 z€	0,00 z€	-1 781 911,40 z€	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	1149	0	-1149	0,00	11 208 971,78 z€	9 678 156,92 z€	-1 530 814,86 z€	86,34	0,26
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	337 614 020,00 z€	339 044 020,00 z€	1 430 000,00 z€	100,42	9,05
Ogółem						3 602 700 765,32 z€	3 747 044 727,49 z€	144 343 962,17 z€	104,01	100,00

Wykres 3. Struktura aktywów trwałych stan na 31.12.2020 r.

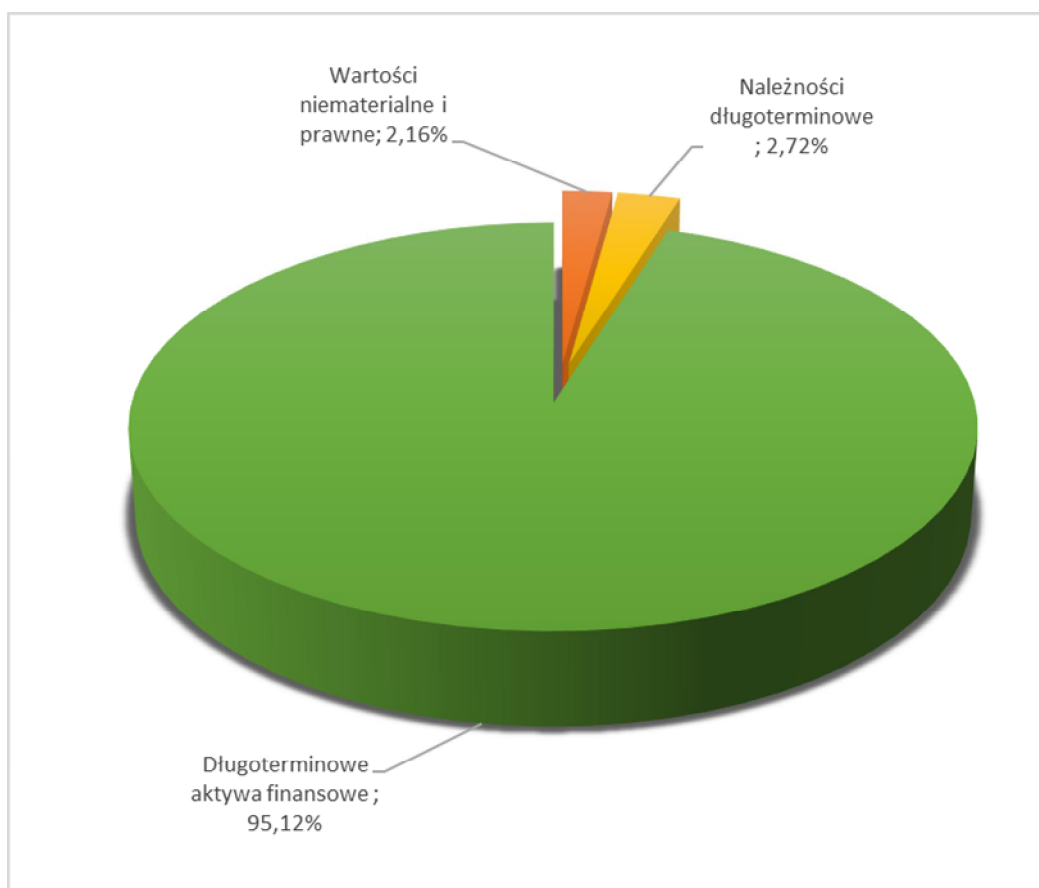


3. Struktura pozostaego majtku trwalego ogolem.

Lp.	Aktywa pozosta	Warto		Zmiana warto ci (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Warto ci niematerialne i prawne	9 410 635,46 z€	7 704 616,25 z€	-1 706 019,21 z€	81,87	2,16
2	Nale no ci długoterminowe	11 208 971,78 z€	9 678 156,92 z€	-1 530 814,86 z€	86,34	2,72
3	Długoterminowe aktywa finansowe	337 614 020,00 z€	339 044 020,00 z€	1 430 000,00 z€	100,42	95,12
	Ogolem:	358 233 627,24 z€	356 426 793,17 z€	-1 806 834,07 z€	99,50	100,00

Wykres 4.

Struktura majtku pozostaego stan na 31.12.2020 r.



III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

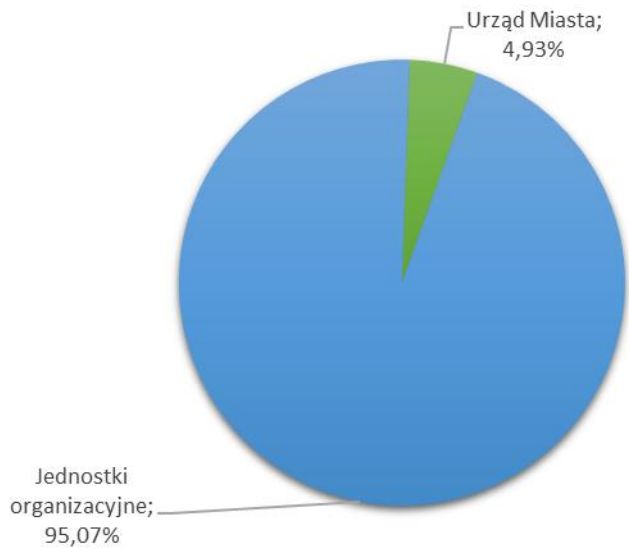
1. Struktura majątku ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
I	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	178 563 492,00 z€	6 295 797,00 z€	184 859 289,00 z€	4,93
II	Mienie w zarządzie jednostek organizacyjnych	3 212 054 442,32 z€	350 130 996,17 z€	3 562 185 438,49 z€	95,07
Ogółem:		3 390 617 934,32 zł	356 426 793,17 zł	3 747 044 727,49 zł	100,00

Wykres 5.

Struktura majątku w układzie podmiotowym



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	178 563 492,00 z€	5,27
II	Jednostki organizacyjne	3 212 054 442,32 z€	94,73
1	Placówki oświaty i wychowania	253 423 084,67 z€	7,47
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	26 671 962,47 z€	0,79
3	Placówki kultury i sportu	1 176 270,61 z€	0,03
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	2 930 783 124,57 z€	86,44
Ogółem		3 390 617 934,32 z€	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostały majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	6 295 797,00 z€	1,77
II	Jednostki organizacyjne	350 130 996,17 z€	98,23
1	Placówki oświaty i wychowania	0,00 z€	0,00
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0,00 z€	0,00
3	Placówki kultury i sportu	0,00 z€	0,00
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	350 130 996,17 z€	98,23
Ogółem		356 426 793,17 z€	100,00

IV. MIENIE W BEZPO REDNIM ZARZ DZIE URZ DU MIASTA RZESZOWA

1. Warto netto maj tku Urz du Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa trwa€	Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r	Zamian warto ci (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy maj tek trwa€	134 792 115,04 z€	178 563 492,00 z€	43 771 376,96 z€	132,47	96,59
II	Pozosta€ maj tek trwa€	7 328 422,06 z€	6 295 797,00 z€	-1 032 625,06 z€	85,91	3,41
1	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 z€	0,00 z€	0,00 z€	0,00	0,00
2	Nale no ci długoterminowe	1 383 497,62 z€	594 459,93 z€	-789 037,69 z€	42,97	0,32
3	Warto ci niematerialne i prawne	5 944 924,44 z€	5 701 337,07 z€	-243 587,37 z€	95,90	3,08
	Ogół€	142 120 537,10 z€	184 859 289,00 z€	42 738 751,90 z€	130,07	100,00

2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Warto		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	114	128	14	112,28	5 944 924,44 z€	5 701 337,07 z€	-243 587,37 z€	95,90	3,08
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2368	2481	113	104,77	134 792 115,04 z€	178 563 492,00 z€	43 771 376,96 z€	132,47	96,59
1	Grunty (m2)	5930	5930	0	0,00	119 792,32 z€	119 792,32 z€	0,00 z€	100,00	0,06
2	Budynki i lokale	42	43	1	102,38	42 819 808,99 z€	44 038 957,58 z€	1 219 148,59 z€	102,85	23,82
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	199	200	1	100,50	21 480 298,57 z€	31 022 014,91 z€	9 541 716,34 z€	144,42	16,78
4	Kotły i maszyny energetyczne	11	21	10	190,91	13 662 640,08 z€	13 063 662,59 z€	-598 977,49 z€	95,62	7,07
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1804	1881	77	104,27	6 605 110,91 z€	5 675 144,18 z€	-929 966,73 z€	85,92	3,07
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	2	9	7	450,00	0,00 z€	0,00 z€	0,00 z€	#DZIEL/0!	0,00
7	Urządzenia techniczne	127	129	2	101,57	2 015 076,50 z€	1 824 001,62 z€	-191 074,88 z€	90,52	0,99
8	Środki transportowe	10	12	2	120,00	304 517,06 z€	278 342,27 z€	-26 174,79 z€	91,40	0,15
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	65	65	0	100,00	511 196,58 z€	640 402,91 z€	129 206,33 z€	125,28	0,35
10	Środki trwałe w budowie	108	121	13	112,04	47 273 674,03 z€	81 901 173,62 z€	34 627 499,59 z€	173,25	44,30
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 z€	0,00 z€	0,00 z€	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0	0	0	#DZIEL/0!	1 383 497,62 z€	594 459,93 z€	-789 037,69 z€	42,97	0,32
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	0,00 z€	0,00 z€	0,00 z€	0,00	0,00
Ogółem						142 120 537,10 z€	184 859 289,00 z€	42 738 751,90 z€	130,07	100,00

3. Struktura pozostaego majtku trwaego Urzdu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa pozosta	Warto		Zmiana warto ci (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Warto ci niematerialne i prawne	5 944 924,44 z€	5 701 337,07 z€	-243 587,37 z€	95,90	90,56
2	Nale no ci długoterminowe	1 383 497,62 z€	594 459,93 z€	-789 037,69 z€	42,97	9,44
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 z€	0,00 z€	0,00 z€	0,00	0,00
Ogółem:		7 328 422,06 z€	6 295 797,00 z€	-1 032 625,06 z€	85,91	100,00

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

1. Warto netto majątku jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa trwałe	Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	3 109 675 023,04 z€	3 212 054 442,32 z€	102 379 419,28 z€	103,29	90,17
II	Pozostały majątek trwały	350 905 205,18 z€	350 130 996,17 z€	-774 209,01 z€	99,78	9,83
1	Długoterminowe aktywa finansowe	337 614 020,00 z€	339 044 020,00 z€	1 430 000,00 z€	100,42	9,52
2	Należności długoterminowe	9 825 474,16 z€	9 083 696,99 z€	-741 777,17 z€	92,45	0,26
3	Wartości niematerialne i prawne	3 465 711,02 z€	2 003 279,18 z€	-1 462 431,84 z€	57,80	0,06
	Ogółem	3 460 580 228,22 z€	3 562 185 438,49 z€	101 605 210,27 z€	102,94	100,00

2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Warto		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	460	372	-88	80,87	3 465 711,02 z€	2 003 279,18 z€	-1 462 431,84 z€	57,80	0,06
II	Rzeczowe aktywa trwałe	9649	10680	1031	110,69	3 109 675 023,04 z€	3 212 054 442,32 z€	102 379 419,28 z€	103,29	90,17
1	Grunty (m2)	961689	966982	5293	100,55	801 463 494,08 z€	832 836 298,19 z€	31 372 804,11 z€	103,91	23,38
2	Budynki i lokale	243	258	15	106,17	519 089 175,28 z€	451 023 234,45 z€	-68 065 940,83 z€	86,89	12,66
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1562	2599	1037	166,39	1 554 702 946,07 z€	1 636 612 825,08 z€	81 909 879,01 z€	105,27	45,94
4	Kotły i maszyny energetyczne	85	91	6	107,06	8 566 948,20 z€	8 111 762,97 z€	-455 185,23 z€	94,69	0,23
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1636	1625	-11	99,33	7 258 429,85 z€	6 761 246,08 z€	-497 183,77 z€	93,15	0,19
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	457	470	13	102,84	1 119 312,55 z€	2 130 010,78 z€	1 010 698,23 z€	190,30	0,06
7	Urządzenia techniczne	893	936	43	104,82	24 957 201,85 z€	34 547 310,39 z€	9 590 108,54 z€	138,43	0,97
8	Środki transportowe	268	303	35	113,06	130 683 275,09 z€	137 801 768,84 z€	7 118 493,75 z€	105,45	3,87
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4356	4362	6	100,14	9 297 008,18 z€	7 756 298,82 z€	-1 540 709,36 z€	83,43	0,22
10	Środki trwałe w budowie	149	36	-113	24,16	50 755 320,49 z€	94 473 686,72 z€	43 718 366,23 z€	186,14	2,65
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	1 781 911,40 z€	0,00 z€	-1 781 911,40 z€	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	1149	1293	144	112,53	9 825 474,16 z€	9 083 696,99 z€	-741 777,17 z€	92,45	0,26
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	337 614 020,00 z€	339 044 020,00 z€	1 430 000,00 z€	100,42	9,52
Ogółem						3 460 580 228,22 z€	3 562 185 438,49 z€	101 605 210,27 z€	102,94	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa pozostałe	Warto		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	3 465 711,02 z€	2 003 279,18 z€	-1 462 431,84 z€	57,80	0,57
2	Należności długoterminowe	9 825 474,16 z€	9 083 696,99 z€	-741 777,17 z€	92,45	2,59
3	Długoterminowe aktywa finansowe	337 614 020,00 z€	339 044 020,00 z€	1 430 000,00 z€	100,42	96,83
Ogółem:		350 905 205,18 z€	350 130 996,17 z€	-774 209,01 z€	99,78	100,00

4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostałe majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1	Placówki o wiaty i wychowania	253 423 084,67 z€	0,00 z€	253 423 084,67 z€	7,11
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	26 671 962,47 z€	0,00 z€	26 671 962,47 z€	0,75
3	Placówki kultury i sportu	1 176 270,61 z€	0,00 z€	1 176 270,61 z€	0,03
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	2 930 783 124,57 z€	350 130 996,17 z€	3 280 914 120,74 z€	92,10
	Ogółem:	3 212 054 442,32 z€	350 130 996,17 z€	3 562 185 438,49 z€	100,00

1. ZA/ CZNIKI

Załącznik nr 1 do Mienia komunalnego wykazane przez Urząd Miasta Rzeszowa i jednostki organizacyjne.

Wartość majątku wg. stanu na dzień 31.12.2021r

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem aktywa	Rzeczowe aktywa trwałe	Aktywa pozostałe
1.	2.	3.	4.	5.
I.	Urząd Miasta Rzeszowa			
1.	Urząd Miasta	184 859 289,00 zł	178 563 492,00 zł	6 295 797,00 zł
II.	Placówki oświatowe i wychowania			
1.	Publiczne Przedszkole nr 2	73 325,01 zł	73 325,01 zł	0,00 zł
2.	Publiczne Przedszkole nr 3	1 254 750,25 zł	1 254 750,25 zł	0,00 zł
3.	Publiczne Przedszkole nr 4	716 108,95 zł	716 108,95 zł	0,00 zł
4.	Publiczne Przedszkole nr 5	464 450,60 zł	464 450,60 zł	0,00 zł
5.	Publiczne Przedszkole nr 7	603 710,19 zł	603 710,19 zł	0,00 zł
6.	Publiczne Przedszkole nr 9	524 466,08 zł	524 466,08 zł	0,00 zł
7.	Publiczne Przedszkole nr 11	442 493,00 zł	442 493,00 zł	0,00 zł
8.	Publiczne Przedszkole nr 12	490 379,53 zł	490 379,53 zł	0,00 zł
9.	Publiczne Przedszkole nr 13	556 611,59 zł	556 611,59 zł	0,00 zł
10.	Publiczne Przedszkole nr 14	755 305,67 zł	755 305,67 zł	0,00 zł
11.	Publiczne Przedszkole nr 15	46 597,55 zł	46 597,55 zł	0,00 zł
12.	Publiczne Przedszkole nr 16	2 490,75 zł	2 490,75 zł	0,00 zł
13.	Publiczne Przedszkole nr 17	180 078,76 zł	180 078,76 zł	0,00 zł
14.	Publiczne Przedszkole nr 18	952 304,61 zł	952 304,61 zł	0,00 zł
15.	Publiczne Przedszkole nr 19	908 521,70 zł	908 521,70 zł	0,00 zł
16.	Publiczne Przedszkole nr 20	652 254,20 zł	652 254,20 zł	0,00 zł
17.	Publiczne Przedszkole nr 22	704 786,64 zł	704 786,64 zł	0,00 zł
18.	Publiczne Przedszkole nr 23	315 847,08 zł	315 847,08 zł	0,00 zł
19.	Publiczne Przedszkole nr 24	1 958 883,34 zł	1 958 883,34 zł	0,00 zł
20.	Publiczne Przedszkole nr 28	1 276 002,80 zł	1 276 002,80 zł	0,00 zł
21.	Publiczne Przedszkole nr 29	503 763,13 zł	503 763,13 zł	0,00 zł
22.	Publiczne Przedszkole nr 32	657 253,10 zł	657 253,10 zł	0,00 zł
23.	Publiczne Przedszkole nr 33	2 132 721,12 zł	2 132 721,12 zł	0,00 zł
24.	Publiczne Przedszkole nr 36	309 728,66 zł	309 728,66 zł	0,00 zł
25.	Publiczne Przedszkole nr 37	945 218,94 zł	945 218,94 zł	0,00 zł
26.	Publiczne Przedszkole nr 38	566 831,44 zł	566 831,44 zł	0,00 zł
27.	Publiczne Przedszkole nr 40	985 251,65 zł	985 251,65 zł	0,00 zł
28.	Publiczne Przedszkole nr 41	1 217 289,06 zł	1 217 289,06 zł	0,00 zł
29.	Publiczne Przedszkole nr 42	734 414,23 zł	734 414,23 zł	0,00 zł
30.	Publiczne Przedszkole nr 43	766 768,17 zł	766 768,17 zł	0,00 zł
31.	Publiczne Przedszkole nr 46	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
32.	Szkoła Podstawowa nr 1	1 041 294,42 zł	1 041 294,42 zł	0,00 zł

33.	Szkoła Podstawowa nr 2	2 719 157,70 zł	2 719 157,70 zł	0,00 zł
34.	Szkoła Podstawowa nr 3	1 413 439,34 zł	1 413 439,34 zł	0,00 zł
35.	Szkoła Podstawowa nr 5	3 447 808,66 zł	3 447 808,66 zł	0,00 zł
36.	Szkoła Podstawowa nr 8	2 484 096,58 zł	2 484 096,58 zł	0,00 zł
37.	Szkoła Podstawowa nr 9	4 542 533,60 zł	4 542 533,60 zł	0,00 zł
38.	Szkoła Podstawowa nr 10	2 412 032,98 zł	2 412 032,98 zł	0,00 zł
39.	Szkoła Podstawowa nr 11	1 266 614,08 zł	1 266 614,08 zł	0,00 zł
40.	Szkoła Podstawowa nr 16	2 363 959,65 zł	2 363 959,65 zł	0,00 zł
41.	Szkoła Podstawowa nr 17	3 684 968,49 zł	3 684 968,49 zł	0,00 zł
42.	Szkoła Podstawowa nr 18	26 265 819,10 zł	26 265 819,10 zł	0,00 zł
43.	Szkoła Podstawowa nr 21	1 541 705,63 zł	1 541 705,63 zł	0,00 zł
44.	Szkoła Podstawowa nr 22	1 679 411,87 zł	1 679 411,87 zł	0,00 zł
45.	Szkoła Podstawowa nr 24	7 725 189,87 zł	7 725 189,87 zł	0,00 zł
46.	Szkoła Podstawowa nr 25	3 395 109,90 zł	3 395 109,90 zł	0,00 zł
47.	Szkoła Podstawowa nr 28	5 898 799,04 zł	5 898 799,04 zł	0,00 zł
48.	Szkoła Podstawowa nr 29	1 793 580,95 zł	1 793 580,95 zł	0,00 zł
49.	Szkoła Podstawowa nr 31	1 979 273,89 zł	1 979 273,89 zł	0,00 zł
50.	Szkoła Podstawowa nr 34	536 764,06 zł	536 764,06 zł	0,00 zł
51.	I Liceum Ogólnokształcące	3 511 848,02 zł	3 511 848,02 zł	0,00 zł
52.	II Liceum Ogólnokształcące	1 773 520,07 zł	1 773 520,07 zł	0,00 zł
53.	III Liceum Ogólnokształcące	2 983 114,13 zł	2 983 114,13 zł	0,00 zł
54.	IV Liceum Ogólnokształcące	4 057 722,08 zł	4 057 722,08 zł	0,00 zł
55.	VIII Liceum Ogólnokształcące	2 896 149,65 zł	2 896 149,65 zł	0,00 zł
56.	IX Liceum Ogólnokształcące	1 644 715,27 zł	1 644 715,27 zł	0,00 zł
57.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4	10 868 998,99 zł	10 868 998,99 zł	0,00 zł
58.	Zespół Szkół Sportowych	15 818 884,42 zł	15 818 884,42 zł	0,00 zł
59.	Zespół Szkół nr 1	1 183 863,24 zł	1 183 863,24 zł	0,00 zł
60.	Zespół Szkół nr 2	5 427 723,46 zł	5 427 723,46 zł	0,00 zł
61.	Zespół Szkół nr 3	2 090 116,52 zł	2 090 116,52 zł	0,00 zł
62.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	5 050 404,70 zł	5 050 404,70 zł	0,00 zł
63.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2	1 134 305,40 zł	1 134 305,40 zł	0,00 zł
64.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 3	770 702,60 zł	770 702,60 zł	0,00 zł
65.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 4	2 581 515,83 zł	2 581 515,83 zł	0,00 zł
66.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 5	4 491 516,57 zł	4 491 516,57 zł	0,00 zł
67.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 6	3 994 445,51 zł	3 994 445,51 zł	0,00 zł
68.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 7	2 314 042,36 zł	2 314 042,36 zł	0,00 zł
69.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 8	4 798 158,43 zł	4 798 158,43 zł	0,00 zł
70.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 9	2 408 949,57 zł	2 408 949,57 zł	0,00 zł
71.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 10	3 289 820,75 zł	3 289 820,75 zł	0,00 zł
72.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 11	2 823 303,73 zł	2 823 303,73 zł	0,00 zł
73.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12	4 213 474,85 zł	4 213 474,85 zł	0,00 zł
74.	Zespół Szkół Agropredsi biorczo ci	172 978,23 zł	172 978,23 zł	0,00 zł
75.	Zespół Szkół Ekonomicznych	136 122,29 zł	136 122,29 zł	0,00 zł
76.	Zespół Szkół Elektronicznych	7 712 711,61 zł	7 712 711,61 zł	0,00 zł
77.	Zespół Szkół Energetycznych	2 465 251,60 zł	2 465 251,60 zł	0,00 zł

78.	Zespół Szkół Gospodarczych	9 917 897,41 zł	9 917 897,41 zł	0,00 zł
79.	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	10 296 629,07 zł	10 296 629,07 zł	0,00 zł
80.	Zespół Szkół Mechanicznych	2 423 433,45 zł	2 423 433,45 zł	0,00 zł
81.	Zespół Szkół Samochodowych	1 502 653,43 zł	1 502 653,43 zł	0,00 zł
82.	Zespół Szkół Technicznych	4 086 135,33 zł	4 086 135,33 zł	0,00 zł
83.	Zespół Szkół im. UNICEF	4 669 746,19 zł	4 669 746,19 zł	0,00 zł
84.	Zespół Szkół Muzycznych nr 1	5 532 426,74 zł	5 532 426,74 zł	0,00 zł
85.	Zespół Szkół Muzycznych nr 2	2 110 910,36 zł	2 110 910,36 zł	0,00 zł
86.	Zespół Szkół Plastycznych	6 727 305,70 zł	6 727 305,70 zł	0,00 zł
87.	Centrum Kształcenia Zawodowego	2 957 058,48 zł	2 957 058,48 zł	0,00 zł
88.	Młodzieżowy Dom Kultury	4 694 361,02 zł	4 694 361,02 zł	0,00 zł
Razem o wiata:		253 423 084,67 zł	253 423 084,67 zł	0,00 zł
III. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych	6 266 209,10 zł	6 266 209,10 zł	0,00 zł
2.	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Bohaterów Westerplatte	4 544 477,30 zł	4 544 477,30 zł	0,00 zł
3.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wiek oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie	5 693 125,41 zł	5 693 125,41 zł	0,00 zł
4.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych Niepełnosprawnych Intelaktualnie im. Józefy Jaklińskiej	3 920 974,05 zł	3 920 974,05 zł	0,00 zł
5.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 609 166,67 zł	2 609 166,67 zł	0,00 zł
6.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza im. dr. H. Hanasiewicza	1 612 599,89 zł	1 612 599,89 zł	0,00 zł
7.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza im. dr.M. Hanasiewicz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.	rodowiskowy Dom Samopomocy	2 025 410,05 zł	2 025 410,05 zł	0,00 zł
9.	rodowiskowy Dom Samopomocy "Niezapominajka"	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem ochrona zdrowia i opieka społeczna:		26 671 962,47 zł	26 671 962,47 zł	0,00 zł
IV. Instytucje kultury i sportu				
1.	Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 176 270,61 zł	1 176 270,61 zł	0,00 zł
Razem kultura i sport		1 176 270,61 zł	1 176 270,61 zł	0,00 zł
V. Inne jednostki organizacyjne				
1.	Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa	1 643 501 218,15 zł	1 300 874 811,20 zł	342 626 406,95 zł
2.	Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa	217 218,40 zł	101 916,16 zł	115 302,24 zł
3.	Izba Wyróżnień	647 447,50 zł	647 447,50 zł	0,00 zł
4.	Miejska Administracja Targowisk i Parkingów	31 317 777,67 zł	31 298 277,67 zł	19 500,00 zł
5.	Miejski Zarząd Dróg	1 306 208 967,55 zł	1 299 569 498,72 zł	6 639 468,83 zł
6.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	55 207,50 zł	55 207,50 zł	0,00 zł
7.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	24 444 340,01 zł	24 402 340,01 zł	42 000,00 zł
8.	Straż Miejska	543 387,98 zł	543 387,98 zł	0,00 zł
9.	Zarząd Transportu Miejskiego	169 333 713,99 zł	168 673 442,51 zł	660 271,48 zł
10.	Zarząd Zieleni Miejskiej	73 821 832,01 zł	73 793 785,34 zł	28 046,67 zł

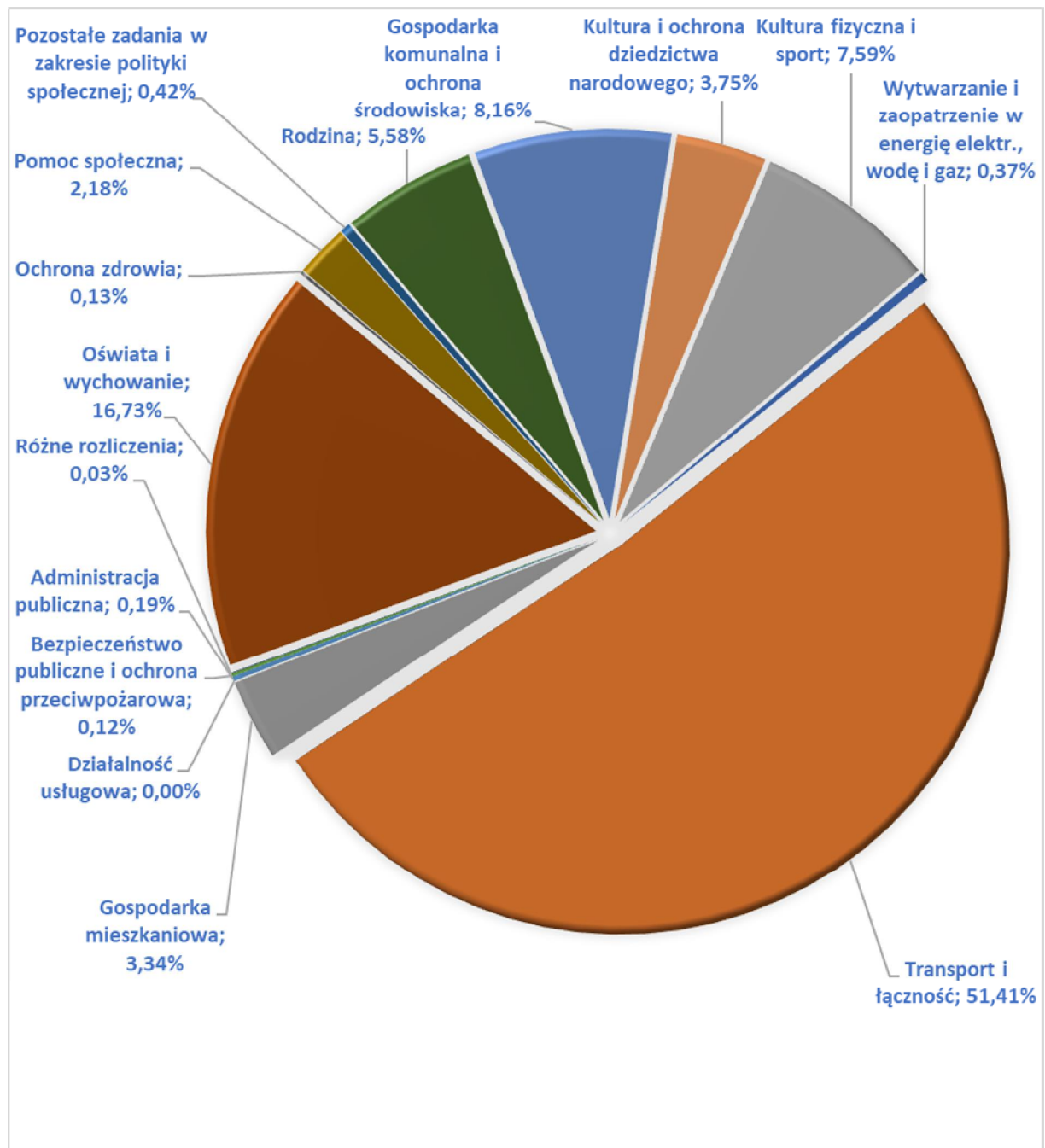
11.	Miejski Zespół Szkół	28 377 462,42 z€	28 377 462,42 z€	0,00 z€
12.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	2 445 547,56 z€	2 445 547,56 z€	0,00 z€
Razem inne jednostki:		3 280 914 120,74 z€	2 930 783 124,57 z€	350 130 996,17 z€
VI.	Razem (II+III+IV+V)	3 562 185 438,49 z€	3 212 054 442,32 z€	350 130 996,17 z€
VII.	Ogółem (I+VI)	3 747 044 727,49 z€	3 390 617 934,32 z€	356 426 793,17 z€

Załącznik nr 2 ó rodki trwa€ w budowie.

L.p.	rodki trwa€	Stan robót na 31.12.2020r	Stan robót na 31.12.2021r	Zmiana warto ci (4-3)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6
1	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energii elektryczn , wod i gaz	6 088,50 z€	656 860,50 z€	650 772,00 z€	0,37
2	Transport i €czno	48 548 342,02 z€	90 667 736,81 z€	42 119 394,79 z€	51,41
3	Gospodarka mieszkaniowa	2 364 349,19 z€	5 891 468,66 z€	3 527 119,47 z€	3,34
4	Dzia€lno us€gowa	2 165,43 z€	2 165,43 z€	0,00 z€	0,00
5	Administracja publiczna	2 071 876,10 z€	338 556,05 z€	-1 733 320,05 z€	0,19
6	Bezpiecze stwo publiczne i ochrona przeciwpo arowa	155 627,12 z€	216 881,12 z€	61 254,00 z€	0,12
7	Ró ne rozliczenia	57 500,00 z€	57 500,00 z€	0,00 z€	0,03
8	O wiata i wychowanie	16 692 997,11 z€	29 506 302,44 z€	12 813 305,33 z€	16,73
9	Ochrona zdrowia	222 490,00 z€	222 490,00 z€	0,00 z€	0,13
10	Pomoc spo€czna	5 991 537,85 z€	3 840 351,61 z€	-2 151 186,24 z€	2,18
11	Pozosta€ zadania w zakresie polityki spo€cznej	0,00 z€	734 000,61 z€	734 000,61 z€	0,42
12	Rodzina	5 400 219,54 z€	9 840 559,33 z€	4 440 339,79 z€	5,58
13	Gospodarka komunalna i ochrona rodowiska	9 041 056,22 z€	14 399 430,19 z€	5 358 373,97 z€	8,16
14	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	4 197 740,27 z€	6 611 435,97 z€	2 413 695,70 z€	3,75
15	Kultura fizyczna i sport	3 277 005,17 z€	13 389 121,62 z€	10 112 116,45 z€	7,59
	Ogó€m:	98 028 994,52 z€	176 374 860,34 z€	78 345 865,82 z€	100,00

Wykres 6.

Struktura rodków trwaych w budowie.



Załącznik nr 3 - 10 największych rodków trwających w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Wzrostające nakłady finansowe	Wykonanie do 31.12.2021r	% wykonania
1	2	3	4	5
1	Przygotowanie i realizacja budowy odcinka drogi wojewódzkiej wraz z mostem od DK 19 ul. Podkarpacka do DW 878 ul. Sikorskiego w Rzeszowie	343 023 969 z€	2 600 862,55 z€	0,76
2	Budowa drogi wraz z wiaduktem (nad ul. Warszawsk i torami kolejowymi) od ul. Warszawskiej do ul. Krakowskiej	143 909 361 z€	108 670,50 z€	0,08
3	Podbudowa Al. Rejtana z ul. Ciepownicza etap II	98 733 794 z€	1 190 765,41 z€	1,21
4	Budowa wiaduktu nad torami od ul. Wyspiańskiego do ul. Pułaskiego lub ul. Hoffmanowej	65 922 841 z€	122 840,10 z€	0,19
5	Zwiększenie potencjału rozwojowego ROF poprzez budowę i rozbudowę dróg wraz z budową mostu na rzece Wisłok w Mieście Rzeszów z Gmin Boguchwała i Gmin Lubenia w powiecie rzeszowskim	60 592 264 z€	383 570,56 z€	0,63
6	Budowa bezkolizyjnego skrzyżowania na rondzie Dmowskiego	55 020 540 z€	120 540,00 z€	0,22
7	Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Siemieńskiego, Kochanowskiego, Świerkowskiego, Batorego, Styki	54 890 526 z€	26 519 983,76 z€	48,31
8	Rozbudowa drogi powiatowej na przedłużeniu ul. Warszawskiej	32 107 561 z€	450 039,38 z€	1,40
9	Rozbudowa ul. Ciepowniczej z mostem Załuskim od ul. Maczka do skrzyżowania z projektowaną drogą do targowiska	29 017 372 z€	503 827,23 z€	1,74
10	Rozbudowa ul. Kwiatkowskiego	26 720 000 z€	20 000,00 z€	0,07

Załącznik nr 4 - Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2019r	Stan na dzień 31.12.2020r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
na drogach wojewódzkich				
1.	Mosty w szt.	9	9	0
2.	Mosty w m ²	220	220	0
3.	Mosty w zł.	735 274,72	683 957,27	- 51 317,45
4.	Wiadukty w szt.	0	0	0
5.	Wiadukty w m ²	0	0	0
6.	Wiadukty w zł.	0	0	0
7.	Kładki w szt.	5	5	0
8.	Kładki w m ²	150	150	0
9.	Kładki w zł.	627 148,45	580 730,00	- 46 418,45
na drogach gminnych				
10.	Mosty w szt.	6	6	0

11.	Mosty w m ²	1 490	1 490	0
12.	Mosty w zŁ	6 920 978,76	6 406 425,21	- 514 553,55
13.	Wiadukty w szt.	0	0	0
14.	Wiadukty w m ²	0	0	0
15.	Wiadukty w zŁ	0	0	0
16.	KŁadki w szt.	6	7	1
17.	KŁadki w m ²	271	1 338	1 067
18.	KŁadki w zŁ	377 418,50	4 161 195,79	3 783 777,29
na drogach powiatowych				
19.	Mosty w szt.	9	11	2
20.	Mosty w m ²	6 046	6 256	210
21.	Mosty w zŁ	9 061 637,35	7 818 073,70	- 1 243 563,65
22.	Wiadukty w szt.	3	3	0
23.	Wiadukty w m ²	7 241	7 241	0
24.	Wiadukty w zŁ	23 524 170,11	21 805 818,76	- 1 718 351,35
25.	KŁadki w szt.	7	7	0
26.	KŁadki w m ²	1 337	1 338	1
27.	KŁadki w zŁ	1 082 670,37	998 340,07	- 84 330,30
na drogach wojewÓdzkich				
28.	Mosty w szt.	3	3	0
29.	Mosty w m ²	15 710	15 710	0
30.	Mosty w zŁ	83 780 539,64	78 751 126,11	- 5 029 413,53
31.	Wiadukty w szt.	2	2	0
32.	Wiadukty w m ²	1 553	1 553	0
33.	Wiadukty w zŁ	5 810 461,86	5 371 650,49	- 438 811,37
34.	KŁadki w szt.	2	3	1
35.	KŁadki w m ²	1 104	1 364	260
36.	KŁadki w zŁ	8 472 777,68	10 812 345,45	2 339 567,77
na drogach krajowych				
37.	Mosty w szt.	2	2	0
38.	Mosty w m ²	2 125	2 125	0
39.	Mosty w zŁ	4 269 363,11	4 136 403,35	- 132 959,76
40.	Wiadukty w szt.	9	9	0
41.	Wiadukty w m ²	8 574	8 574	0
42.	Wiadukty w zŁ	26 778 513,18	24 899 885,07	- 1 878 628,11
43.	KŁadki w szt.	1	2	1
44.	KŁadki w m ²	253	569	316
45.	KŁadki w zŁ	337 232,99	5 111 074,97	4 773 841,98
OgÓŁem:	Mosty w szt.	29	31	2
	Mosty w m²	25 591	25 801	210
	Mosty w zŁ	104 767 793,58	97 795 985,64	- 6 971 807,94
	Wiadukty w szt.	14	14	0
	Wiadukty w m²	17 368	17 368	0
	Wiadukty w zŁ	56 113 145,15	52 077 354,32	- 4 035 790,83
	KŁadki w szt.	21	24	3
	KŁadki w m²	3 115	4 758	1 643
KŁadki w zŁ	10 897 247,99	21 663 686,28	10 766 438,29	

Załącznik nr 5 Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych w ulic.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r	Stan na dzień 31.12.2021r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Ilość dróg wewn. trznych w szt.	733	733	0
2.	Powierzchnia dróg wewn. trznych w m ²	1 697 979,68	1 697 979,68	0
3.	Wartość dróg wewn. trznych w zł	86 840 424,89	74 845 052,71	- 11 995 372,18
4.	Ilość dróg gminnych w szt.	280	288	8
5.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 878 431,55	1 916 041,55	37 610
6.	Wartość dróg gminnych w zł	198 431 355,46	173 193 540,62	- 25 237 814,84
7.	Ilość dróg powiatowych w szt.	129	130	1
8.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	2 427 593,80	2 442 293,80	14 700
9.	Wartość dróg powiatowych w zł	381 108 341,36	339 925 432,91	- 41 182 908,45
10.	Ilość dróg wojewódzkich w szt.	9	11	2
11.	Powierzchnia dróg wojewódzkich w m ²	656 342,69	697 812,69	41 470
12.	Wartość dróg wojewódzkich w zł	211 117 087,87	202 097 136,97	- 9 019 950,90
13.	Ilość dróg krajowych w szt.	10	10	0
14.	Powierzchnia dróg krajowych w m ²	1 215 750,00	1 215 750,00	0
15.	Wartość dróg krajowych w zł	164 492 733,31	234 636 452,91	70 143 719,60
szt.	Ogółem:	1 161,00	1 172,00	11
m²		7 876 097,72	7 969 877,72	93 780
zł		1 041 989 942,89	1 024 697 616,12	- 17 292 326,77

Załącznik nr 6 Długość dróg (w km).

Lp.	Wyszczególnienie dróg	Stan na dzień 31.12.2020r	Stan na dzień 31.12.2021r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1.	Wewn. trznie	242,720	242,720	0,000	0,00
2.	Gminne	174,863	178,624	3,761	2,15
3.	Powiatowe	132,822	134,770	1,948	1,47
4.	Wojewódzkie	17,095	18,521	1,426	8,34
5.	Krajowe	23,836	23,836	0,000	0,00
Ogółem:		591,336	598,471	7,135	1,21

Załącznik nr 7 - Spółki z udziałem Miasta Rzeszów.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy	Udział Miasta	
			(%)	(zł)
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Rzeszów	10 011 000	100	10 011 000
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Rzeszów	52 075 000	100	52 075 000
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Rzeszów	2 952 000	100	2 952 000
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów	257 973 000	100	257 973 000
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Rzeszów	15 338 000	100	15 338 000
Ogółem:		338 349 000		338 349 000

Opis spółek z udziałem Miasta Rzeszowa.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. - prowadzi działalność publiczną w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - prowadzi działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, wywóz śmieci i odpadów, pogrzeby i działalność pokrewna.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - prowadzi działalność publiczną w zakresie zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania cieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie transportu lądowego pasa miejskiego, miejskiego i podmiejskiego.

Załącznik nr 8 - Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1	Podkarpackie Centrum Hurtowe S.A.	691 900
2	Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	2 000
3	Stal Rzeszów S.A.	1 120
Ogółem:		695 020

Wartość udziałów Miasta Rzeszowa w spółkach oraz posiadanych akcjach wynosi **339 044 020 zł**

Załącznik nr 9 ó Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa:

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa wynosi **128,50 km²**,
- Powierzchnia gruntów Gminy Miasto Rzeszów wynosi **18,70 km²** co stanowi **14,55%** ogólnej powierzchni gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.
- Udział parków i terenów zielonych w powierzchni miasta z wyłączeniem lasów wynosi **13,40%**.
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Rzeszowa zameldowanych ó **196 812** osób.

B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi miasta Rzeszowa ó stan na dzień 31.12.2021 r.

Obręb Kiełanówka gmina Boguchwała o powierzchni 60 m², obręb Jasionka gmina Trzebownisko o powierzchni 4769 m², obręb Rudna Wielka gmina Wilcza o powierzchni 34604 m² i obręb Tajcina gmina Trzebownisko o powierzchni 49054 m².

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów.

Lp.	Podział	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4
1	ul. Podhalańska	1577/2	765
2	ul. Krakowska	24/1	123
3	ul. Krakowska	24/2	479
4	ul. Krakowska	19	746
5	ul. Wyspiańskiego	449/5	308
6	ul. Hanasiewicza	1858	763
7	ul. Podkarpacka	58/83	205
8	ul. Bieszczadzka	194/5	344
9	ul. Spichlerzowa	313/15	2 3906
10	ul. Kochanowskiego	99/23	3969
11	ul. Kopernika	773/1	531
12	ul. Styki	394/18	116
13	ul. Hetmańska	1758/21	162
14	ul. Hetmańska	1758/23	4092
15	ul. Hetmańska	1758/24	1678
16	ul. Hetmańska	1758/25	1437
17	ul. Hetmańska	1758/26	1935
18	ul. Hetmańska	1758/30	362
19	ul. Hetmańska	1758/36	63636
20	ul. Podkarpacka	15/4	72
21	ul. Matuszczaka	106	1866
22	ul. Spółdzielcza	674	368
23	ul. Gen. Maczka	2726	151
24	Pl. Dworcowy	483/15	4741
25	Pogwizdów	165/2	644

D. Sposób u ytkowania gruntów komunalnych.

Lp.	Sposób u ytkowania i u ytkownik	Stan na 31.12.2020r		Stan na 31.12.2021r		Zmiana warto ci	
		ilo umów	pow. w m ²	ilo umów	pow. w m ²	(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I dzier awa							
1.	Parkingi	160	7 6443	166	7 8467	6	2024
2.	Kioski i pawilony	92	2964	90	3465	- 2	501
3.	Składowanie materiaów	17	4 3850	17	4 4392	0	542
4.	Kawiarnie	1	40	1	40	0	0
5.	Korty tenisowe	2	7758	2	7758	0	0
6.	Gara e	152	5198	152	5198	0	0
7.	Uprawy warzyw	542	15 3190	570	15 9579	28	6389
8.	Inne	254	7 5338	259	7 5675	5	337
II wieczyste u ytkowanie ó osoby fizyczne							
1.	Gara e	759	1 6273	750	1 5959	- 9	- 314
2.	Dziaiki budowlane	75	14 9940	84	15 0679	9	739
3.	Pawilony usigowe	80	11 8086	80	11 8086	0	0
4.	Lokale u ytkowe	102	1 6881	102	1 6881	0	0
5.	Inne (parkingi, drogi , place)	208	6001	208	6001	0	0
III wieczyste u ytkowanie ó osoby prawne							
1.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	164	176 4324	164	176 4324	0	0
2.	Polski Zwi zek Dziakowców	20	160 7140	20	160 7140	0	0
3.	Inne osoby prawne	99	46 0238	100	46 1545	1	1307
IV u ytkowanie							
1.	Polski Zwi zek Dziakowców	15	29 0771	15	29 0771	0	0
2.	CWKS RESOVIA	1	159	1	159	0	0
3.	Stu ba Zdrowia inne	1	3 5591	1	3 5591	0	0
V trwały zarz d							
1.	Obki	9	31 4116	9	31 4116	0	0
2.	Przedszkola	26	11 7377	27	12 0007	1	2630
3.	Szkoły Podstawowe	20	22 3140	20	22 3140	0	0
4.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	11	13 4812	12	13 7475	1	2663
5.	Szkoły rednie	37	26 7401	37	26 7401	0	0
6.	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	1	2 1186	1	2 1186	0	0

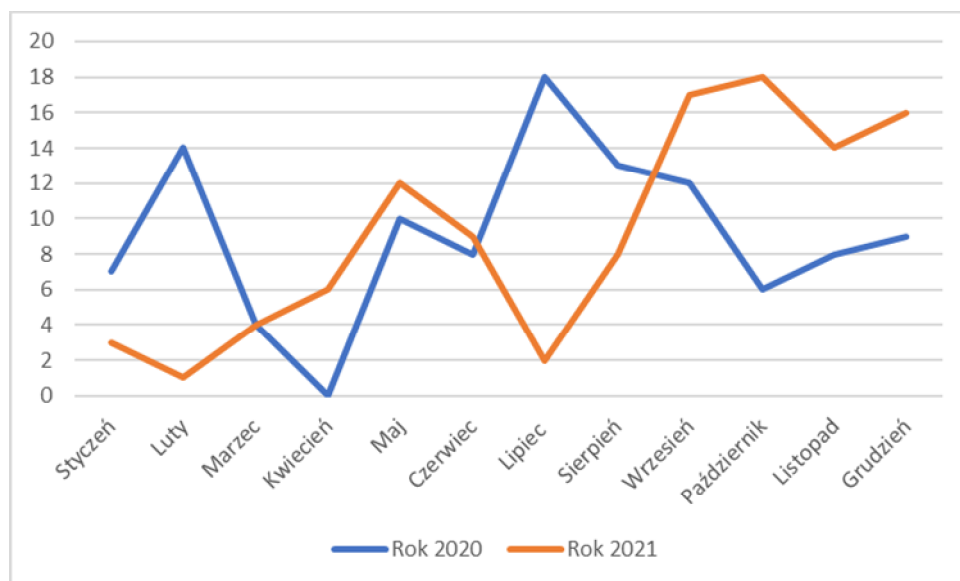
7.	Centrum Kształcenia Praktycznego	2	2 0901	2	2 0901	0	0
8.	Zespół Szkół UNICEF	1	1 5629	1	1 5629	0	0
9.	Młodzi owoy Dom Kultury	3	6242	3	6242	0	0
10.	Placówka Opieku czo- Wychowawcza	1	1885	1	1885	0	0
11.	Domy Pomocy Społecznej	5	6 7703	5	6 7703	0	0
12.	Izba Wyrze wie	1	2589	1	2589	0	0
13.	Miejski Zarz d Dróg	174	121 7956	182	125 5067	8	3 7111
14.	rodowiskowy Dom Samopomocy	1	1389	1	1389	0	0
15.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opieku czo - Wychowawczych	1	7522	1	7522	0	0
VI	u yczenie						
1.	ROSiR	7	6 7788	7	6 7788	0	0
2.	MOPS	1	1379	1	1379	0	0
3.	MATiP	31	9 8159	31	9 8159	0	0
4.	Rzeszowski Dom Kultury	8	1 2691	8	1 2691	0	0
5.	ZTM	22	7678	22	7678	0	0
6.	Kluby Sportowe	13	6 1962	14	6 2812	1	850
7.	Stowarzyszenia	6	4 2270	6	4 2270	0	0
8.	MPK	16	401	16	401	0	0
9.	Strza Po arna	9	5077	9	5077	0	0
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa ŹProjektantö	1	6152	1	6152	0	0
11.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Jana Pawła II	1	1336	1	1336	0	0
12.	Urz d Marszałkowski	1	38	1	38	0	0
13.	Miejski Zarz d Budynków Mieszkalnych	0	0	3	859	3	859
14.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bo ej pocieszenia w Rzeszowie	0	0	1	480	1	480
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa ŹNowe miastoö	0	0	1	230	1	230
16.	VIII Liceum Ogólnokształcące	0	0	1	542	1	542
Ogółem:		3153	755 4964	3208	761 1854	55	5 6890

E. Sprzeda lokali mieszkalnych.

Lp.	Miesi c	Ilo sprzedanych lokali		Powierzchnia (m ²)		Kwota uzyskana (z€)	
		Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Stycze	7	3	329,62	126,40	424 212,56	115 945,54
2	Luty	14	1	4860,62	45,93	471 375,91	59 797,70
3	Marzec	4	5	150,58	232,70	474 931,32	256 842,57
4	Kwiecie	0	6	0	328,71	0	346 943,84
5	Maj	10	12	452,26	698,22	96 099,09	632 557,56
6	Czerwiec	8	9	373,04	402,30	1 120 765,84	444 033,83
7	Lipiec	18	2	731,39	82,86	370 461,74	122 916,53
8	Sierpie	13	8	554,08	359,53	674 133,21	405 382,20
9	Wrzesie	12	17	595,48	725,24	381 069,04	855 102,86
10	Pa dziernik	6	18	339,76	734,75	488 486,69	861 857,31
11	Listopad	8	14	357,27	737,38	434 219,46	814 487,37
12	Grudzie	9	16	395,39	771,90	422 780,62	948 392,18
Razem:		109	111	9139,49	5245,92	5 358 535,48	5 794 259,49

Wykres 7.

Sprzeda lokali mieszkalnych w okresie od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r .



F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w szt. i z€w okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilo budynków	Ilo lokali mieszkalnych ogółem	Ilo lokali mieszkalnych niewykupionych	Ilo lokali u ytk. Gminy	Pow. u ytkowa budynków ogółem	Pow. u ytkowa lokali mieszkalnych Gminy	Pow. lokali u ytkowych Gminy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	178	7018	1425	0	310 680,14	64 274,66	0
2.	Budynki mieszkalno ó usługowe wspólnot mieszk. w administracji MZBM	101	3091	687	261	164 799,21	31 691,02	20 750,73
3.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji zleconej	0	82	82	0	4 301,34	4 301,34	0
4.	Budynki mieszkalno ó u ytkowe wspólnot mieszkaniowych w administracji zleconej	0	8	8	15	1 364,99	279,62	0
5.	Budynki mieszkalne stanowi ce własno Gminy	11	367	367	0	14 128,42	14128,42	0
6.	Budynki u ytkowe stanowi ce własno Gminy	28	0	0	163	17 627,03	0	13 739,94
7.	Budynki mieszkalno ó usługowe stanowi ce własno Gminy	19	346	346	91	16 239,71	13 093,96	2 986,60
8.	Budynki zakłádów i jednostek bud etowych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	Razem:	337	10 912	2 915	530	529 140,84	127 769,02	37 477,27

G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilo decyzji/ aktów/ umów	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4	5
1.	Grunty zwrócone	20	25	1,8440
2.	Grunty sprzedane	15	24	2,9805
3.	Grunty sprzedane w drodze zamiany	4	5	0,1355
4.	Grunty oddane w dzierżawę	59	77	0,9976
5.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	1	1	0,1307
6.	Ustanowienie trwałego zarządku	10	67	4,2404
7.	Grunty oddane w użytkowanie	7	12	0,2961
8.	Poszerzenie granic miasta	2	27	5,3640
9.	Komunalizacja	7	12	0,9783
10.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	29	70	5,6276
11.	Nabycie własności gruntów w drodze zamiany	4	10	0,1296
12.	Nabycie własności w drodze zasiedzenia - postanowienie sądu	0	0	0
13.	Nabycie własności gruntów w trybie ZRID	10	123	3,9117
14.	Nabycie własności gruntów w trybie art. 73 u.p.w.u.r.a.p.	0	0	0
15.	Nabycie własności gruntów w trybie art. 98 u.g.n.	22	42	2,1044
16.	Nabycie użytkowania wieczystego	1	1	0,0407

H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2020		Rok 2021	
		Wykonanie	Wierzytelności	Wykonanie	Wierzytelności
1	2	3	4	5	6
1.	Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych z tego: - sprzedaż mieszkań	13 433 230	1 547 637	14 024 814	1 357 589
		5 365 634	636 890	5 792 263	623 293
2.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	1 031 221	203 813	473 602	160 333
3.	Opłaty za wieczyste użytkowanie, użytkowanie i zarząd gruntami	2 575 465	660 284	3 837 674	852 496
4.	Dzierżawa nieruchomości	2 769 750	2 900 501	2 789 769	2 927 406
	Ogółem:	19 809 666	5 312 235	21 125 859	5 297 824

L. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2022 r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
700/ 70005/ 0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	195 000
700/ 70005/ 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 200 000
700/ 70005/ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 795 000
700/ 70005/ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności	45 000
700/ 70005/ 0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	21 000 000
700/ 70007/ 0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	8 000 000
	Ogółem:	36 235 000